

C O M U N E     D I     V O L P I A N O

PROVINCIA DI TORINO

Contratto n.            di repertorio-----

OGGETTO: LAVORI DI

IMPORTO LAVORI: €. .... (di cui €. .... per lavori, €. .... per  
oneri sicurezza ed €. .... per costo della manodopera) oltre IVA .....%.

IMPRESA APPALTATRICE:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addì ..... del mese di ..... in Volpiano  
e nella residenza municipale;

Avanti a me            Dott.            , Segretario Generale del Comune di  
Volpiano, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa  
nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4 - lettera c), del  
D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., si sono costituiti:-----

- da una parte, il Sig.            , Responsabile del  
Servizio            , nato a            (    ) il  
....., il quale interviene in questo atto in esecuzione del Decreto  
Sindacale n.            del            , ed in esecuzione degli art.li 107,  
commi 2 e 3 lett. c) - e 109 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,  
in rappresentanza e per conto del Comune di Volpiano, Codice Fiscale n.  
01573560016, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche  
"Comune";-----

- dall'altra, il Sig. .... nato a ..... il ..... e residente  
in ....., in qualità di ..... della Ditta .....

con sede legale in ..... (C.F.: ..... ) iscritta nel registro delle  
Imprese presso la Camera di Commercio di ..... REA n. ....  
aggiudicataria dei lavori di cui è oggetto il presente atto, che nel  
proseguo dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore";

oppure, nel caso che l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante  
della Ditta aggiudicataria

- dall'altra, il Sig. .... , nato a ..... il ..... residente  
in ..... via ..... , che interviene in questo atto in  
qualità di Procuratore Speciale (o Generale) della Ditta ..... ,  
capitale sociale €. .... , C.F.: ..... , con sede legale in  
..... , Via ..... , iscritta nel Registro delle Imprese presso la  
Camera di Commercio di ..... al n. .... , che nel proseguo  
dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della  
Procura Speciale (o "Generale") repertorio n. .... del ..... ,  
autenticata nella firma dal Dott. .... , notaio in ..... ,  
allegata al presente atto sotto la lettera "A";

oppure, nel caso di Impresa Individuale

dall'altra, il Sig. .... , nato a ..... il ..... ,  
residente in ..... , Via ..... , il quale interviene in questo  
atto in qualità di titolare della Ditta ..... , C.F.:  
..... , con sede legale in ..... Via ..... , iscritta  
nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ..... al  
n. .... , che nel proseguo dell'atto verrà chiamata per brevità

anche "Appaltatore";

della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io  
Segretario Comunale sono personalmente certo.-----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare  
all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso, mi chiedono di  
far constatare per atto pubblico quanto segue:-----

----- PREMESSO -----

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n.                      del                      è stato  
approvato il progetto esecutivo dei lavori di ..... redatto dal  
..... di ..... per una spesa complessiva di €. ..... dei  
quali €. ..... per lavori, di cui €. ..... soggetti a ribasso d'asta,  
€. ..... per oneri sulla sicurezza ed €. .... per costo della  
manodopera, con codice identificativo gara CIG ..... e Codice unico  
di Progetto CUP ..... indicati nel bando di gara;-----

- Che con Determinazione n.                      del                      è stato adottato il  
provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e  
che con la stessa si è disposto di appaltare i lavori di che trattasi  
mediante .... da esperirsi con il metodo di cui all'art. ... comma ... lett. ...)  
del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, mediante .....;-----

Se il DUVRI è stato predisposto successivamente all'approvazione del  
progetto:

- Che con Determinazione n.                      del                      è stato approvato il  
D.U.V.R.I., ad integrazione della citata determinazione N.                      ;-----

- Che con verbale in data ..... la Ditta ..... con sede in ..... è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con l'importo di €. .... oltre la somma di €. .... per oneri per la sicurezza ed €. .... per costo della manodopera e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di €..... oltre IVA nella misura di legge, salvo approvazione dell'Amministrazione;

- Che con Determinazione n. .... del ..... è stato approvato il predetto verbale e sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;

- Che è stato comunicato l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;-----

- Che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;-----

**NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO NON SUPERIORE A €. 150.000,00**

- Che ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non è richiesta la documentazione antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo non superiore ad €. 150.000,00;-----

**OPPURE NEL CASO DI CONTRATTI DI IMPORTO SUPERIORE AD €. 150.000,00**

- Ai sensi degli artt. 84 e 91 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159, è stata rilasciata dalla Prefettura la comunicazione antimafia trattandosi di contratto di appalto di opere e lavori pubblici di importo superiore a €. 150.000,00 ma inferiore a €. 5.000.000,00 (IVA esclusa) oppure contratto di

fornitura di beni e servizi di importo superiore a €. 150.000,00 ma inferiore a €. 200.000,00 (IVA esclusa). Oltre questi importi, occorre richiedere alla Prefettura l'informazione antimafia.-----

- Che la spesa complessiva di €. \_\_\_\_\_ è stata finanziata con.....-----

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:-----

----- ART. 1 - PREMESSE -----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

----- ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO -----

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che come sopra rappresentato accetta l'appalto relativo ai lavori di .....

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_), di cui €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) per lavori, €. \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) per oneri sulla sicurezza ed €. .... per costo della manodopera, oltre IVA nella misura di legge.-----

Se non sono stati previsti oneri per la sicurezza:

Si dà atto che l'importo per gli oneri per la sicurezza è pari ad €. Ø (zero).-----

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore Lavori o Collaudatore, anche per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.-----

Se l'appalto è finanziato con mutuo:

I mandati di pagamento in acconto o a saldo dei lavori oggetto del presente contratto saranno corrisposti non appena ..... avrà versato al Comune i ratei relativi, senza che perciò l'Appaltatore possa pretendere interessi od indennizzi di sorta.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Se i lavori sono iniziati nelle more contrattuali:

Si dà atto che il presente contratto vale quale regolarizzazione amministrativa per i lavori sino ad oggi eseguiti.

----- ART. 3 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE -----

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... e n. .... del .....

..... (se il DUVRI è stato predisposto in un secondo tempo),

esecutiva ai sensi di legge:-----

~

~

Se il progetto è completo di Piano di sicurezza e coordinamento

Si dà atto che ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 è stato redatto il Piano di Sicurezza e coordinamento sostitutivo del D.U.V.R.I..

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, i suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata Deliberazione ..... di approvazione, ed il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163, si intendono facenti parte del contratto e qui richiamati, anche se non materialmente allegati.....

Si allegano al presente atto:-----

- il Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1)-----

- l'elenco prezzi unitari relativo all'opera da realizzare (All. 2)-----

L'Appaltatore si obbliga a rispettare, per quanto di sua competenza, tutte le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto dirette a regolare il rapporto con la stazione appaltante, con particolare riferimento a:-----

- a) termini di esecuzione e penali;-----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- i) modalità di soluzione delle controversie.-----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero

dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 (per quanto non abrogato dal D.P.R. 207/2010).

----- ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI -----

----- ALLA TRACCIABILITA' DEL FLUSSI FINANZIARI -----

1. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso Banche o presso la Società Poste italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.-----

2. Gli strumenti di pagamento, ai fini della tracciabilità, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, subappaltatore e subcontraente, il codice identificativo di gara (CIG: ..... ) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e il codice (CUP: ..... ) - Codice Unico di Progetto relativo all'investimento pubblico. -----

3. I soggetti economici di cui al comma 1 comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui sopra entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso



termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.-----

4. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a trasmettere tutti i contratti dei propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese, contenenti la clausola di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. -----

5. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente, che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, ne danno immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.-----

6. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Le transazioni effettuate in violazione delle disposizioni di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. comportano l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa Legge. -----

#### ----- ART. 5 - RISOLUZIONE E RECESSO -----

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 145 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 ed agli artt.li 134, 135 e 136 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

#### ----- ART. 6 - CONTROVERSIE -----

Per eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore, si

osservierà/osserviranno l'art..... /gli artt..... del Capitolato Speciale d'Appalto.-----

----- ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA -----

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, cauzione definitiva di €. (euro ) a mezzo n. emessa da in data ; tale cauzione è stata ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli verrà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

----- ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA -----

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, polizza di assicurazione n. , comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa in data ..... da .....

----- ART. 9 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 10 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI -----

----- DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI -----

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del Decreto Legislativo 9.04.2008, n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori

dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163.-----

----- ART. 11 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE -----

**SE LA DITTA HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

**SE LA DITTA NON HA SEDE NEL COMUNE SEDE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune.-----

----- ART. 12 - SPESE CONTRATTUALI -----

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, comprese quelle di registrazione, bolli, diritti, sono a carico dell'impresa aggiudicataria, mentre resta a carico del Comune l'IVA, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 8 del D.M.L.P. n. 145/2000 e s.m.i..-----

L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico per l'importo di €. 45,00 (euro quarantacinque) oltre al bollo sugli allegati.-----

----- ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -----

Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

*(in caso di sottoscrizione con firma digitale)* Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.lgs. 163/2006, è stato redatto da me segretario comunale mediante l'utilizzo e il personale controllo degli strumenti informatici su ....pagine a video escluse le sottoscrizioni. Viene da me letto alle parti contraenti, ad eccezione dell'allegato per averne le parti in precedenza preso cognizione, le quali riconoscono lo stesso conforme alla loro volontà, come ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005. Io sottoscritto, segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.Lgs. n. 82/2005.-----

*(in caso di sottoscrizione con firma manuale)* Il presente contratto, composto da .... pagine e ..... righe della ..... pagina di carta resa legale ed escluse le sottoscrizioni, è formato in modalità analogica, viene da me Ufficiale Rogante letto ai signori contraenti, ad eccezione dell'allegato per averne le parti in precedenza preso cognizione e quindi viene, in segno di perfetta e completa rispondenza con le volontà espresse, sottoscritto dai contraenti e, dopo l'accertamento dell'identità delle parti contraenti sopra meglio specificate e l'apposizione delle sottoscrizioni delle stesse in

propria presenza, da me Segretario Comunale; ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 89/1913 viene acquisita digitalmente la sottoscrizione autografa mediante scansione ottica del documento firmato, attraverso l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici e quindi a chiusura dell'atto il sottoscritto Ufficiale Rogante provvede alla apposizione della propria firma digitale al file a garanzia dell'autenticità delle sottoscrizioni, trasformando così il contratto da analogico ad elettronico, in conformità alle disposizioni dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE